

Kisbér Város Önkormányzat Polgármestere részére

KISBÉR
Széchenyi utca 2.
2870

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Tamtom Péter, mint a **Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér** (2870 Kisbér, Vásártér utca 1., továbbiakban KVSE) önálló képviseleti joggal rendelkező elnöke, jelen levelem megküldésével egyidejűleg tájékoztatom arról,

hogy Kisbér Város Önkormányzata, valamint a KVSE között 2016. augusztus 18.-, illetőleg 2017. szeptember 29. megkötött-, azóta többször – legutóbb 2021. október 25. napján - meghosszabbított „hasznosítási szerződés”, Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 14-i ülésén meghozott 467/2025. (XI.14.) KVÖKt. határozatán alapuló-, a KVSE-vel 2025. december 10. napján közölt felmondását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:9. §-a folytán alkalmazandó Ptk. 6:89. §-a alapján **meztámadom**.

A KVSE álláspontja szerint a közölt felmondás nem felel meg a felmondás alaki követelményeinek, jogszabályba, valamint a felek között létrejött hasznosítási szerződés rendelkezéseibe ütközik, ezért az érvénytelen, ennek megfelelően joghatás kiváltására nem alkalmas.

A Képviselő-testület 464/2025. (XI.14.) számú határozatának megküldést megelőzően a használatba adó elmulasztotta a hasznosítási szerződés III. fejezet 4. pontjában, valamint a Lakástv. 25. §-ban meghatározott eljárási követelmények betartását, valamint a Képviselő-testület határozatában felsorolt felmondási okok általánosak, konkrét szerződésszegést nem tartalmaznak. A határozatban általános jelleggel megfogalmazott szerződésszegő magatartásokat a KVSE nem valósította meg, így ezen magatartások a szerződés azonnali hatályú felmondását nem alapozzák meg, ezért a KVSE a felmondás meztámadására kényszerült.

Bízva a jogvita békés lezárásában kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Kisbér, 2025. december 15.

Tisztelettel:

**VÁLLALKOZÓK
SPORTEGYESÜLETE KISBÉR**
2870 KISBÉR, VÁSÁRTÉR U. 1.
ADÓSZÁM: 19144081-1-11



Tamtom Péter
elnök
Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér

From: peter.tamtom@t-email.hu <peter.tamtom@t-email.hu>

Sent: Tuesday, January 6, 2026 2:00 PM

To: sinkoviczzoltan@gmail.com

Cc: Dr. Szeiffert Ivett (KKÖH) <aljegyzo@kisber.hu>; Dr. Pápai Tamás (KKÖH) <jegyzo@kisber.hu>; Csoba Zsuzsa (KKÖH) <igivezeto@kisber.hu>

Subject: Tájékoztatás_Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér_Vágta Fitness sportlétesítmény

Tisztelt Polgármester Úr, kedves Zoli!

Tájékoztatlak, hogy a Magyar Királyi Lovarda épületegyüttes fitness és wellness épületszárnya (természetben Kisbér, Angol kert 2.) vonatkozásában sportegyesületünk, továbbá Kisbér Város Önkormányzata közt létrejött Hasznosítási szerződés tárgyában Kisbér Város Önkormányzata által hozott, 467/2025(XI.14.) KVÖKt. határozata, továbbá a kapcsolódó, 2025. november 24. napján kelt, egyesületünk által 2025.december 10. napján kézhez vett levél kapcsán Kisbér Város Önkormányzata részére átadott, 2025. december15. napján kelt Megtámadási nyilatkozatban foglaltakat sportegyesületünk **változatlanul fenntartja.**

Tájékoztatlak továbbá, hogy a fent jelölt nyilatkozatban foglaltak szerint a Komáromi Járásbíróság irányába a fent részletezett határozat és levél megtámadása tárgyában benyújtott kereset részeként, azzal egyidejűleg a Pp. 103.§-ában foglaltakra figyelemmel egyesületünk ideiglenes intézkedés elrendelése iránti kérelmet terjesztett elő. Ennek megfelelően a kérelem elbírálásáig, illetőleg keresetünk tárgyában a Komáromi Járásbíróság által meghozott jogerős ítéletig **a fent jelölt Hasznosítási szerződést sportegyesületünk hatályosnak tekinti, a létesítmény hasznosítását az abban foglaltak ellátja, a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíti.**

Továbbra is bízva a jogvita békés lezárásában, üdvözlettel,

Tamtom Péter

elnök

Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér